**Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах расположенных на территории Темиртауского городского поселения по адресам: ул. Красный Маяк, д.5, ул. Красный Маяк, д.7, ул. Почтовая, д.21, ул. Рудная, д.1**

Администрация Темиртауского городского поселения (далее – Администрация) уведомляет собственников помещений многоквартирных домов, что на основании Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Гражданского кодекса Российской федерации и Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) был проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Темиртауского городском поселении по адресам**: ул. Красный Маяк, д.5, ул. Красный Маяк, д.7, ул. Почтовая, д.21, ул. Рудная, д.1**, по решению конкурсной комиссии и на основании протокола рассмотрения заявок от 11.08.2020г. единственным участником конкурса признана управляющая компания **ООО «Жилкомсервис»**.

В соответствии с п. 71 Правил в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. **Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.**

Ознакомиться с проектом договора управления многоквартирным домом собственники помещений многоквартирных домов могут в офисе управляющей организации ООО «Жилкомсервис», расположенном по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт. Каз, ул. Ленина д. 16 (тел. 8 (38473) 61-1-97) или на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на официальный сайт Темиртауского городского поселения [**http://temirtau-adm.ru/provedenie-otkrytogo-konkursa-po-otboru-upravlyayushchej-organizatsii.html**](http://temirtau-adm.ru/provedenie-otkrytogo-konkursa-po-otboru-upravlyayushchej-organizatsii.html) **(Извещение № 100720/8518211/01).**

Согласно ч. 5 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ открытого конкурса, в порядке, установленном ст. 445 ГК РФ.

На основании вышеизложенного сообщаем, что собственникам помещений многоквартирных домов необходимо заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилкомсервис».

**Администрация Темиртауского городского поселения**

**Тел. 8 (8473) 63-3-72**